



Házépítés menete

1-2 hét

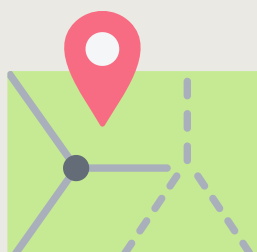
Bank ügymenete.

1. TELEKVÁLASZTÁS, -ELŐMINŐSÍTÉS

Az elérhető építési telek előminősítés szolgáltatásunkkal pontos képed lesz arról, milyen lehetőségek érhetőek el a telken.

0. ANYAGI LEHETŐSÉGEK FELMÉRÉSE

Nagy vonalakban láthatóvá válik, mit miből és mikorra lehet megvalósítani. Az előzetes hiteltanácsadást is már ekkor érdemes igénybe venni.



2-3 nap

Elvárások HÉSZ és OTÉK részéről.

1 hét

Szabadság, betegség.

3. TALAJMECHANIKAI VIZSGÁLAT, GEODÉZIAI FELMÉRÉS

Telherhordó szint meghatározása.

2. SZEMÉLYES KONZULTÁCIÓ

Díjmentes személyes konzultáció az LSH szakértőivel, előre egyeztetett időpontban.



2-3 hét

Szakember elérhetősége.

4-5 hét

Elvárások HÉSZ és OTÉK részéről.

5. HATÓSÁGI ELJÁRÁS

Előzetes hatósági jóváhagyás. Minden szakember bevonásával elkészülnek a végleges tervek.



16 nap

Hatóság terheltsége.

7. ÁRKALKULÁCIÓ, SZERZŐDÉS

Elkészül a szerződésbe rögzíthető árkalkuláció, aláírjuk a szerződést.



8. HITELÜGYINTÉZÉS

Opcionális. Az ügyintézés menete intézményenként más.

4-6 hét

9. FÖLDMUNKA, TEREPRENDEZÉS

Rossz időjárás, behajtási engedély, műszaki hiba.



17. ALAP VILLANY- ÉS VÍZ-SZERELÉS



18. ALJZAT-BETONÓZÁS, ESTRICH BETON

Kötési idők betartása!

19. PADLÓFŰTÉS KIÉPÍTÉSE

Opcionális.

24. SZÍNEZÉS

25. BÁDOGOS MUNKA

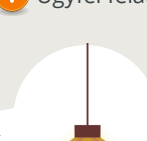


33. ÁTVÉTEL



26. GLETTTELÉS, FESTÉS

Ügyfél feladata.



32. LÁMPATESTEK FELSZERELÉSE

Ügyfél feladata.

11. ALAPOZÁS, ALAPVEZETÉKEK, VÉDŐCSÖVEK ELHELYEZÉSE



Rossz időjárás. Kötési idők betartása!

12. VÍZSZIGETELÉS

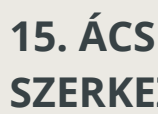
Nedves felület!

13. HELYSZÍNI ÁTVÉTEL

Amennyiben az alapozást nem mi végeztük. Felmerülő problémák.

14. VÁLASZFAL- ÉS SZEREKÉPÍTÉS NYÍLÁSZÁRÓK SZINTJÉIG, ÁTHIDALÓK, KOSZORÚ

15. ÁCSMUNKA, TETŐSZERKEZET, TETŐFEDŐ ANYAG FELHELYEZÉSE



21. BELSŐ SZIGETELÉS ÉS KARTOZÁS



22. SZERELVÉNYEZÉS



28. FŰTŐTESTEK FELSZERELÉSE



29. VILLANYKAPCSOLÓK, DUGALYOK FELSZERELÉSE



30. BURKOLÁS

Ügyfél feladata.

31. BELSŐ GÉPÉSZETI ÉS ELEKTROMOS SZERELVÉNYEK





Házépítés menete


 x-y hét

 Bank ügymenete.

1. TELEKVÁLASZTÁS, -ELŐMINŐSÍTÉS

Az elérhető építési telek előminősítés szolgáltatásunkkal pontos képed lesz arról, milyen lehetőségek érhetőek el a telken.


 x-y hét

 Szabadság, betegség.

3. TALAJMECHANIKAI VIZSGÁLAT, GEODÉZIAI FELMÉRÉS

Tetherhordó szint meghatározása.


 x-y hét

 Elvárások HÉSZ és OTÉK részéről.

5. SZAKÁGI TERVEK

Előzetes hatósági jóváhagyás. Minden szakember bevonásával elkészülnek a végleges tervek.


 x-y hét

 Felmerülő nyitott kérdések.


8. HATÓSÁGI ELJÁRÁS

Előzetes hatósági jóváhagyás. Minden szakember bevonásával elkészülnek a végleges tervek.

9. FÖLMUNKA, TEREPRENDEZÉS

 Rossz időjárás, behajtási engedély, műszaki hiba.

10. FÖLDMÉRÉS, ÉPÜLET KITŰZÉSE

 Szakember elérhetősége.

15. VÁLASZFAL ÉS SZEREKZÉPÍTÉS, NYÍLÁSZÁRÓK SZINTJÉIG, ÁTHIDALÓK KIÉPÍTÉSE, KOSZORÚ


16. VILLANSZERELÉS

17. KARTONÓZÁS

18. VILLANSZERELÉS

19. ÁCSMUNKA, TEHERHORDÓ RÉTEG, PÁRAZÁRÁS, TETŐSZERKEZET

25. PADLÓFŰTÉS CSŐHÁLÓZATA, HŐSZIGETELÉS, ESTRICH BETONÓZÁS, ALJZATKIEGYENLÍTÉS

 Kötési idők betartása!

31. ÁTVÉTEL




0. ANYAGI LEHETŐSÉGEK FELMÉRÉSE

Nagy vonalakban láthatóvá válik, mit miből és mikorra lehet megvalósítani. Az előzetes hiteltanácsadást is már ekkor érdemes igénybevenni.



 x-y hét


 Elvárások HÉSZ és OTÉK részéről.

2. SZEMÉLYES KONZULTÁCIÓ

Díjmentes személyes konzultáció az LSH szakértőivel, előre egyeztetett időpontban.



 x-y hét


 Szakember elérhetősége.

4. TERVEZÉS, ALAPRAJZ ELKÉSZÍTÉS

Igények, majd lehetősége felmérése, majd a valósághű térkép elkészítése és a tömegvázlat tervezése.



 x-y hét

 Hatóság, szakemberek elérhetősége

6. ÁRKALKULÁCIÓ, SZERZŐDÉS

Elkészül a szerződésbe rögzíthető árkalkuláció, aláírjuk a szerződést.



7. HITELÜGYINTÉZÉS

Opcionális. Az ügyintézés menete intézményenként más.

 x-y hét




11. ALAPOZÁS, ALAPVEZETÉKEK, VÉDŐCSÖVEK ELHELYEZÉSE

 Rossz időjárás.
 Kötési idők betartása!

12. VÍZSZIGETELÉS

 Nedves felület!

13. HELYSZÍNI ÁTVÉTEL

Amennyiben az alapozást nem mi végeztük.
 Felmerülő problémák.

14. ALAP VILLANSZERELÉS

15. ALJZATBETONÓZÁS

 Kötési idők betartása!

21. TETŐFEDŐ ANYAG FELHELYEZÉSE

22. NYÍLÁSZÁRÓK

23. BELSŐ GÉPÉSZETI ALAPVEZETÉKEK, VÍZKIÁLLÁSOK, ELEKTROMOS ALAPSZERELÉSEK

27. PÁRKÁNYOK FELHELYEZÉSE

28. GLETTELÉS, FESTÉS

29. BURKOLÁS

30. BELSŐ GÉPÉSZETI ÉS ELEKTROMOS SZERELVÉNYEK, LÁMPATESTÉK FELSZERELÉSE